



RICHTPRIJS:
€ 299.000,- K.K.

6

OOSTDAM

(4651 AW)
STEENBERGEN

Betreed het perfecte plaatje van huiselijk geluk in deze instapklare woning gelegen in het centrum van Steenberg. Deze charmante woning is (in onze ogen) super gaaf afgewerkt en biedt de perfecte combinatie tussen alle voorzieningen binnen handbereik en een rustige thuisbasis.

Stel jullie voor: na een drukke dag heerlijk ontspannen met een goed boek en een glas wijn op het heerlijke dakterras. Herinneringen maken met gezin, vrienden of familie in de sfeervolle woonkamer, terwijl in de keuken heerlijke hapjes worden bereid. Klinkt als een sprookje, nietwaar? Een sprookje dat werkelijkheid kan worden!



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 100 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 21 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 1.2 M²

INHOUD
CA. 368 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 65 M²

BOUWJAAR
1908

DAKTERRAS
OP HET ZUIDEN, CA. 21 M²

VERWARMING
**CV-KETEL (INTERGAS, 2020),
AIRCONDITIONING (DAIKIN, 2020)**

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE

- **GROTENDEELS VLOERISOLATIE (2019/2020)**
- **GEVELISOLATIE (2023)**
- **PLATTE DAKEN, DAKTERRAS (2018)**
- **HELLEND DAK GERENOVEERD (2020)**
- **ISOLERENDE BEGLAZING (HR++)**

HIGHLIGHTS

- De verkopers hebben veel liefde en zorg in de woning gestopt, en dat is zeker te zien! Diverse werkzaamheden zijn opgenomen in de ingevulde Vragenlijst in Eerlijk Bieden.
- Say yes to this address! De woning heeft een afwerking waar Daan Alferink (van kopen zonder kijken) jaloers op zou zijn!
- Wat een eyecatcher! Jullie wanen je in een 5-sterren hotel met deze parel van een badkamer die tevens beschikt over vloerverwarming.
- Zin in een kop koffie, een smakelijke lunch of de nieuwste modetrends shoppen? Het kan allemaal! Stap de deur uit en ontdek het bourgondische centrum van Steenbergen.
- Authentieke details en de stijlvolle ensuite-deuren geven deze woning een unieke charme en een warme, uitnodigende sfeer, welkom thuis!
- Organiseer gezellige barbecues, dineer al fresco met vrienden en familie, of ontspan simpelweg terwijl de zon langzaam ondergaat: op dit ruime dakterras van maar liefst 20 m², en gelegen op het Zuiden, voelt elke dag als een vakantie!
- Comfortabel wonen in het centrum! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 100 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 20 m³ en een inhoud van ca. 368 m³.

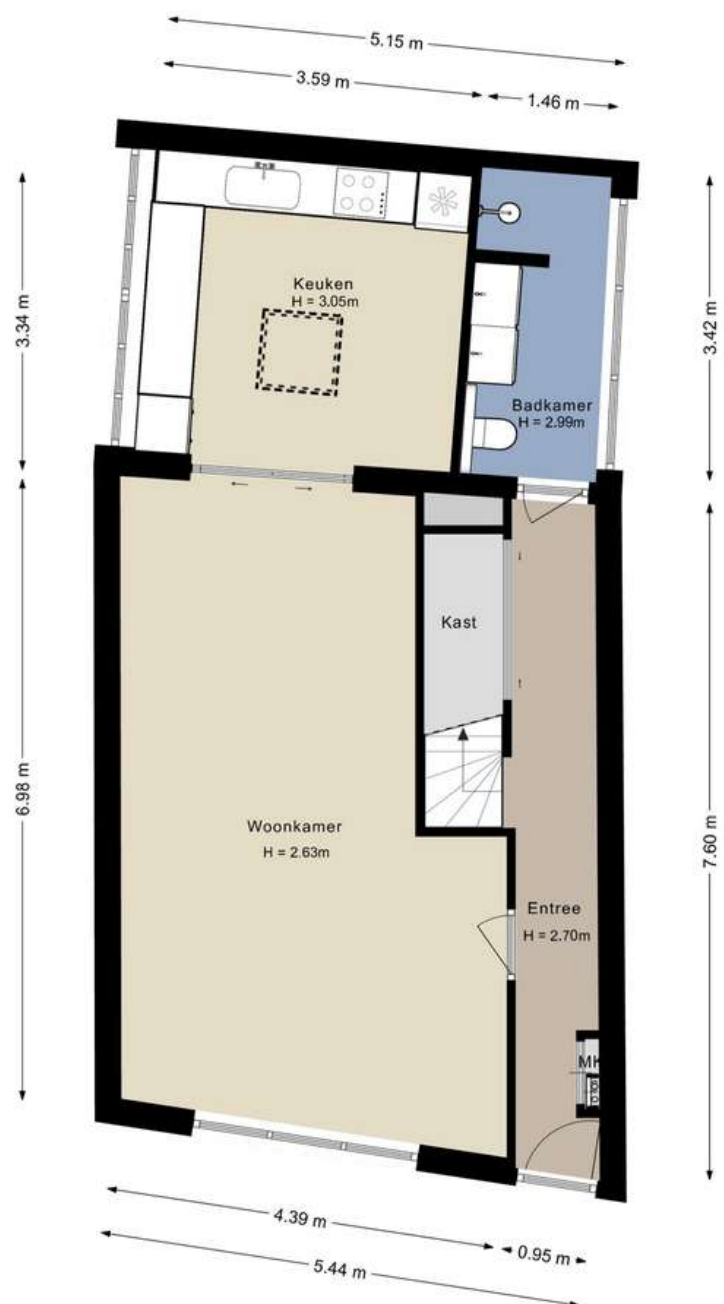
Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda maar willen daar niets missen en willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

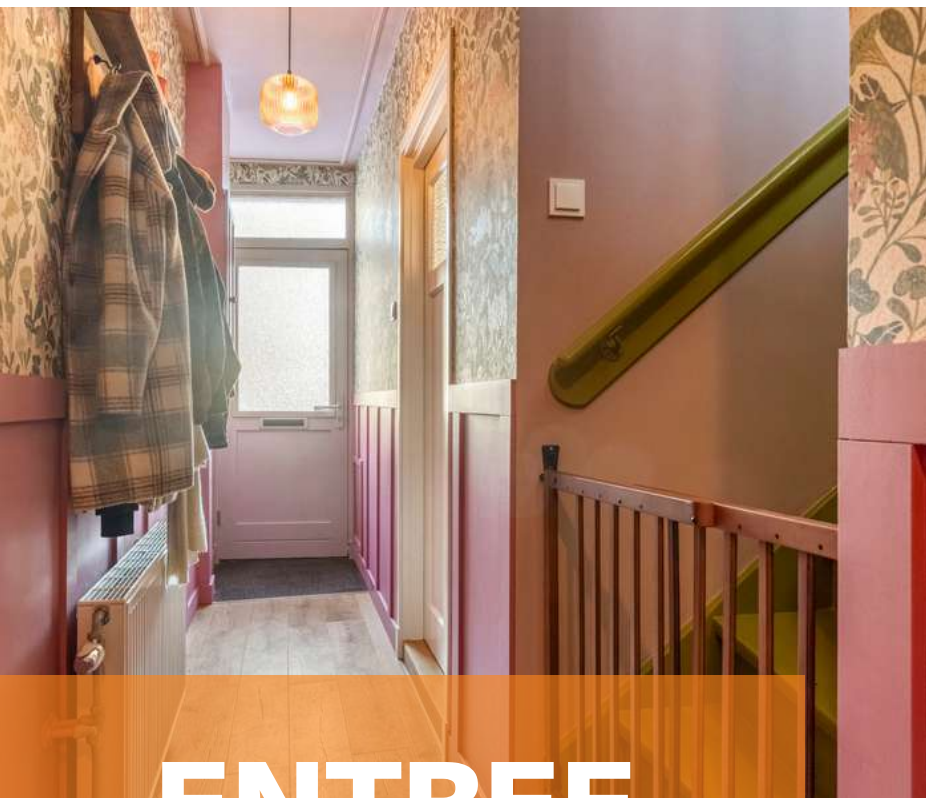
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



ENTREE

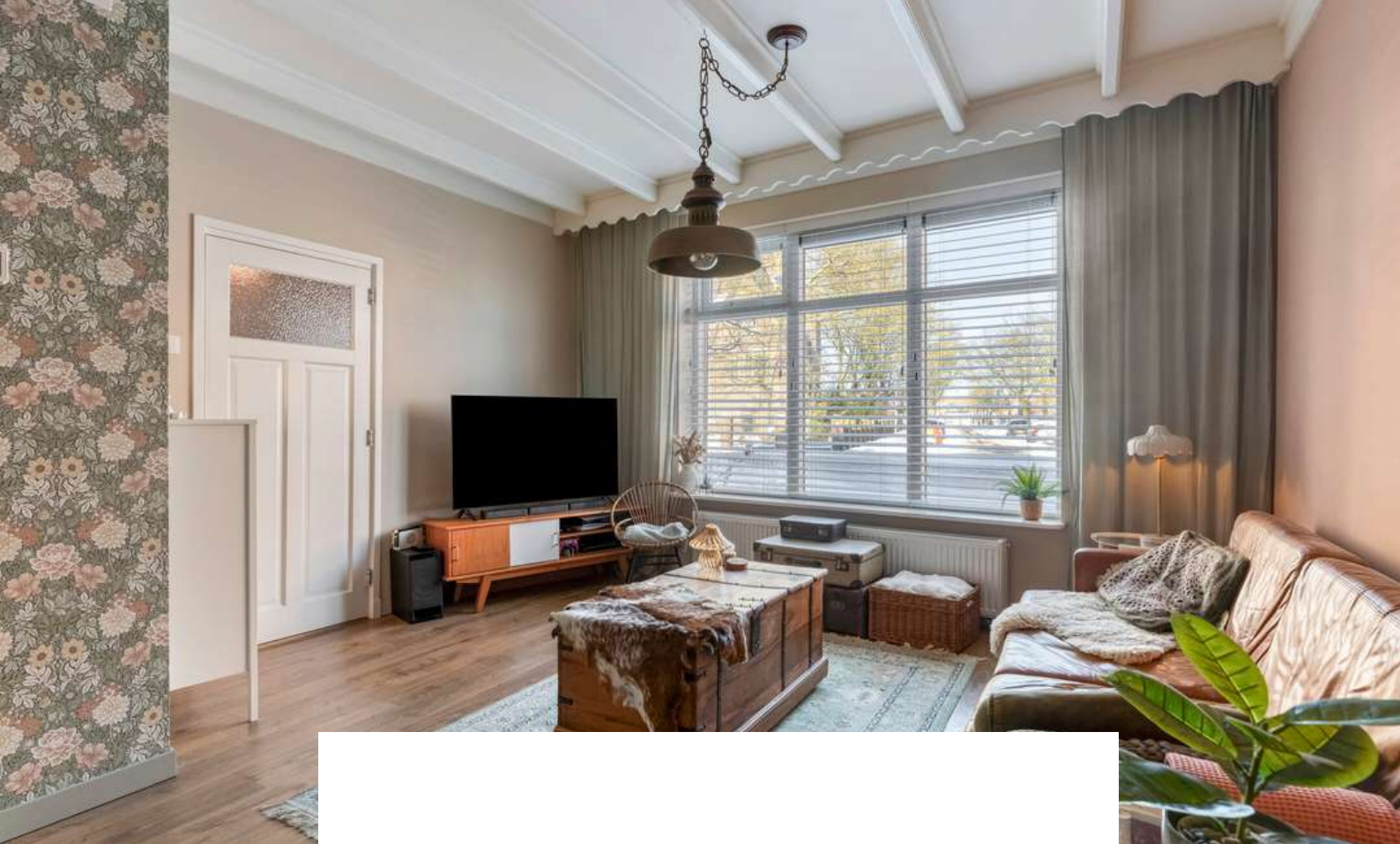
Gelegen in het centrum van Steenberghe, heeft deze woning een hoop te bieden: dichtbij alle voorzieningen en toch rustig wonen. Jullie lopen middels de voordeur (2019) naar binnen.

De entree (2024) is afgewerkt met een laminaat vloer, deels behangen en deels gestucte wanden en een gestuct plafond. De entree geeft toegang tot de woonkamer, de badkamer, meterkast, trapkast en de vaste trap naar de eerste verdieping.



WOONKAMER

De woonkamer is de ideale plek voor een filmavond of gezellige avonden met vrienden en familie, waarbij de ensuite deuren naar de keuken een echte eyecatcher vormen.



De woonkamer, gerenoveerd anno 2022, is afgewerkt met een laminaat vloer, deels behangen en deels gestucte wanden en een houten balken plafond. De woonkamer beschikt over een elektrisch rolluik. De toffe ensuite deuren, omlijst door boekenkasten, geven de woonkamer karakter en leiden naar de keuken.



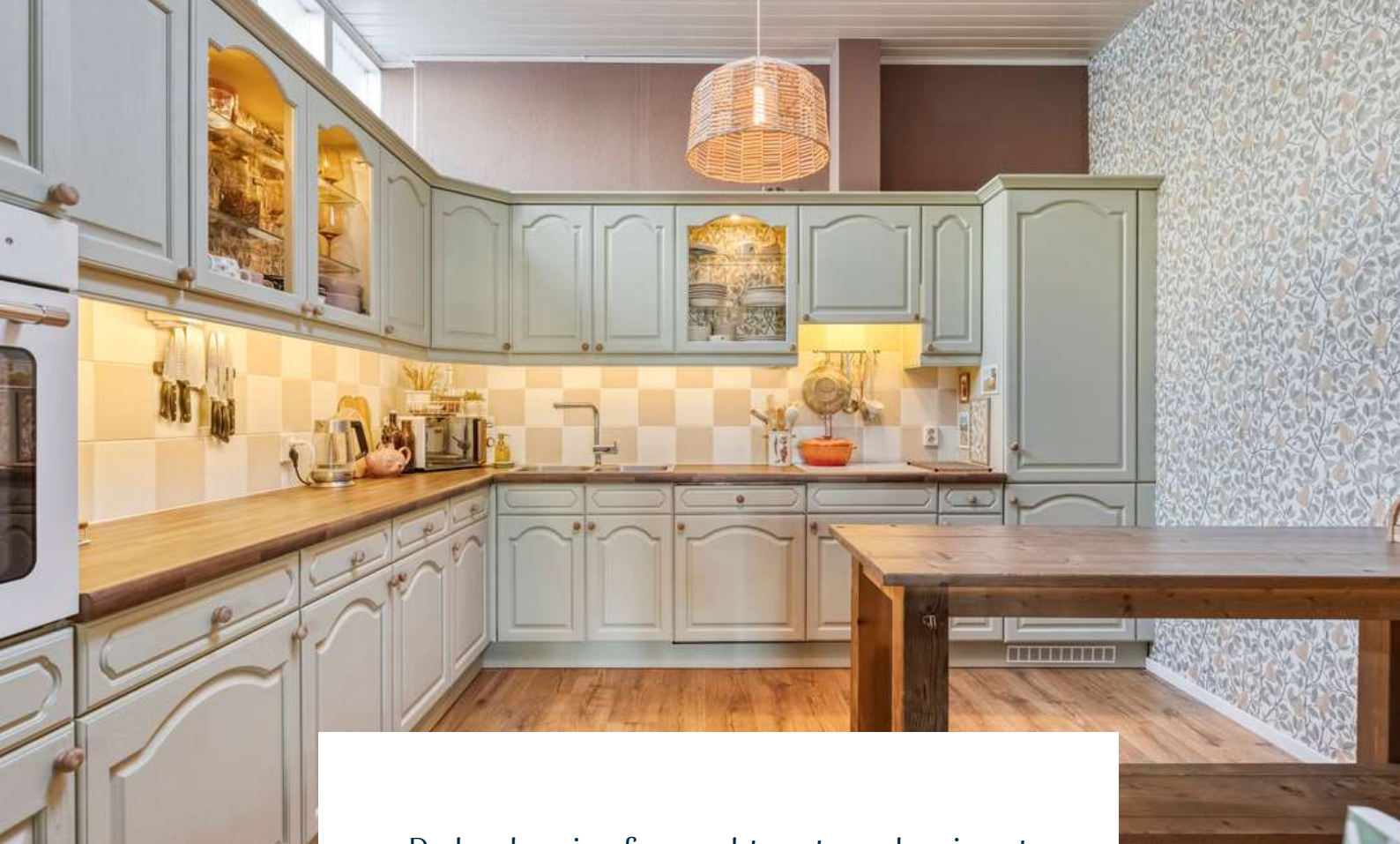






KEUKEN

Wat een heerlijke keuken om de lekkerste gerechten in te bereiden.



De keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, o.a. behangen wanden en een kunststof delen plafond met lichtkoepel. De in hoek opgestelde keuken is voorzien van boven- en onderkastjes, inductiekookplaat, kunststof keukenblad, oven, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser.





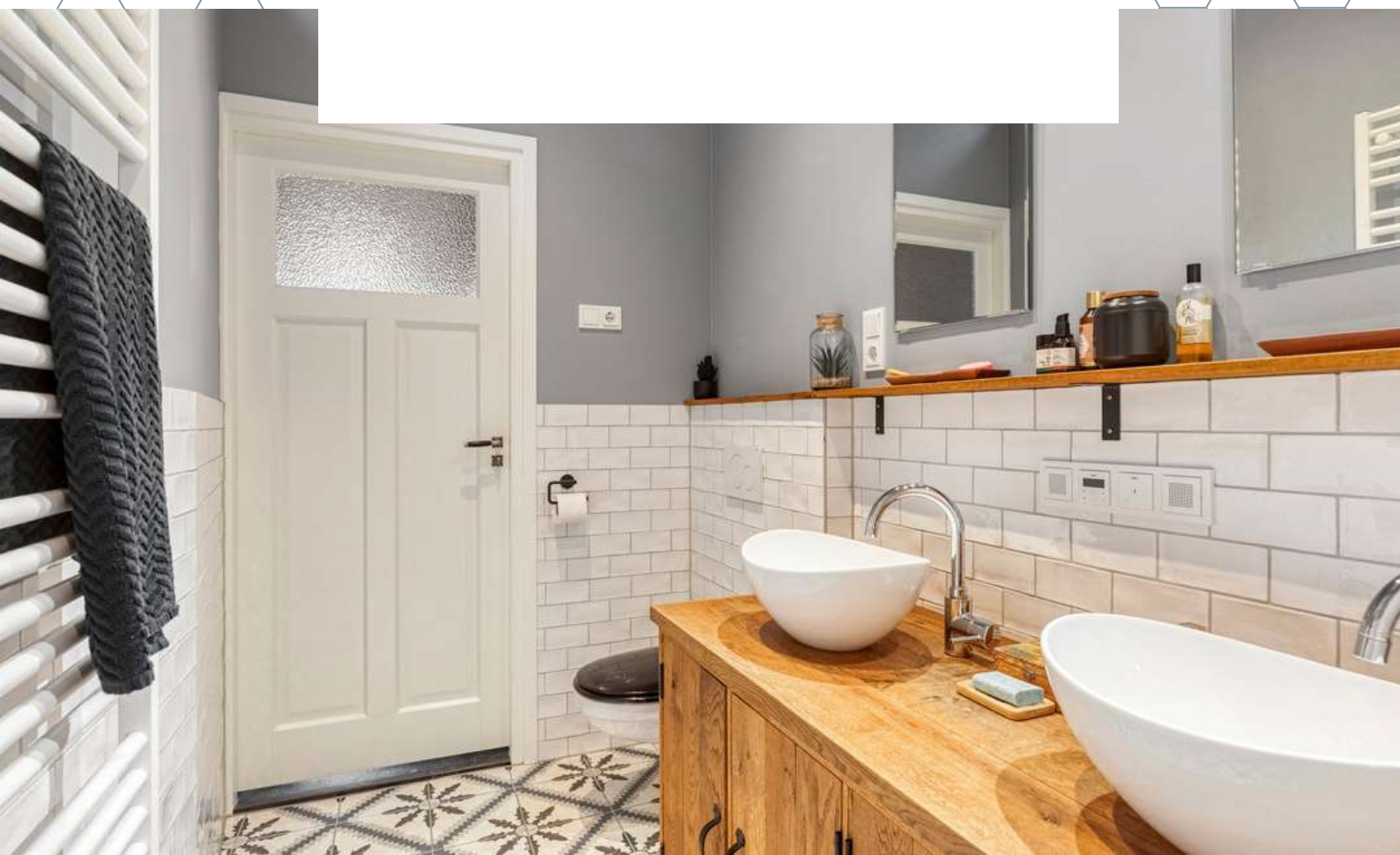


BADKAMER

De plek om uren voor de spiegel te staan!



De moderne badkamer (2019) is afgewerkt met een betegelde vloer, deels gestucte en deels betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een toilet, design radiator, inloopdouche, dubbele wastafelmeubel met 2 luxe waskommen.



1E VERDIEPING





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, deels behangen en deels gestucte wanden en een gestuct plafond. De overloop beschikt over de aansluiting witgoed en biedt toegang tot 2 slaapkamers, bergkast en de zolder middels een vlizotrap. Tevens is er toegang tot het dakterras.

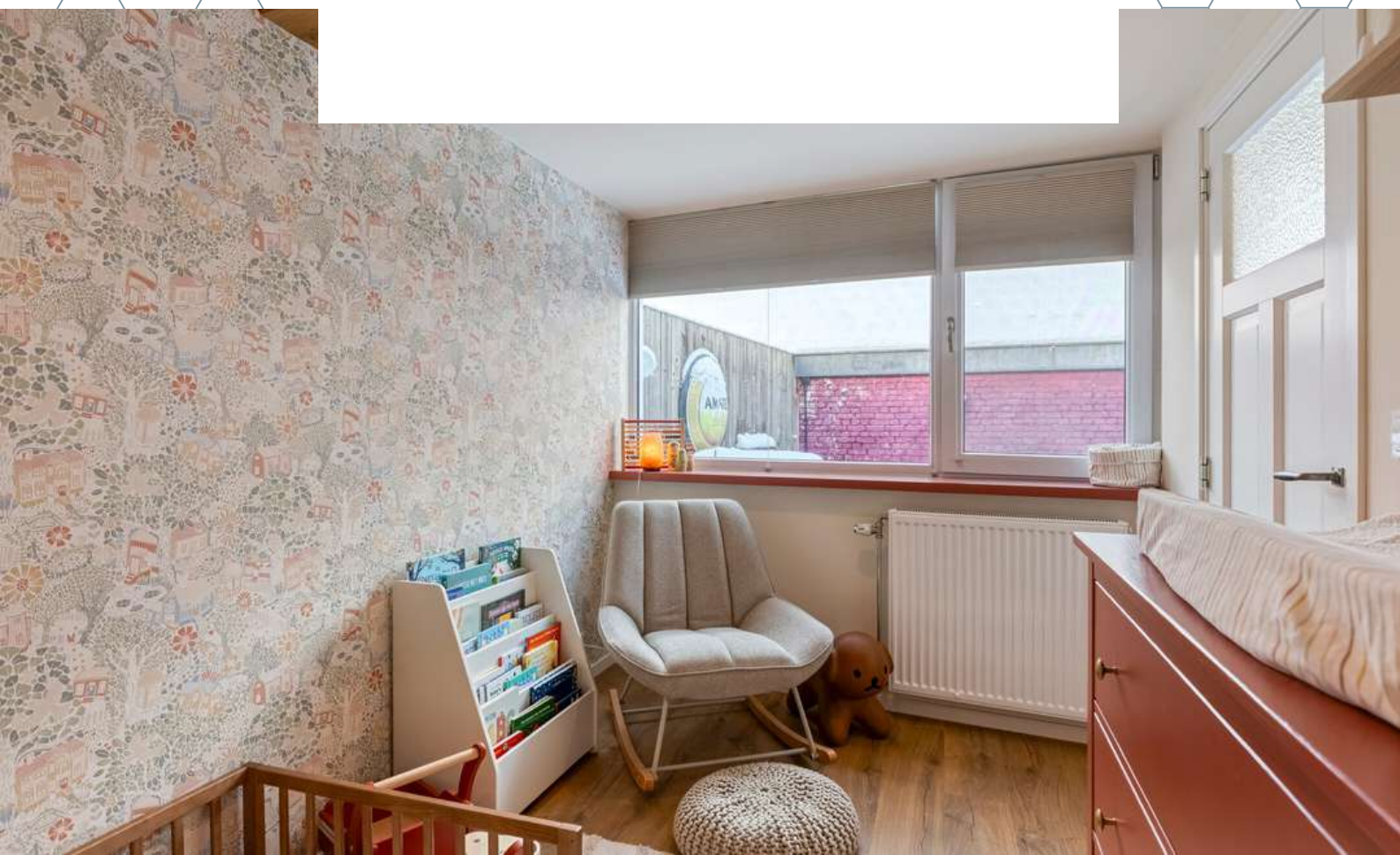


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, deels behangen en deels gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.





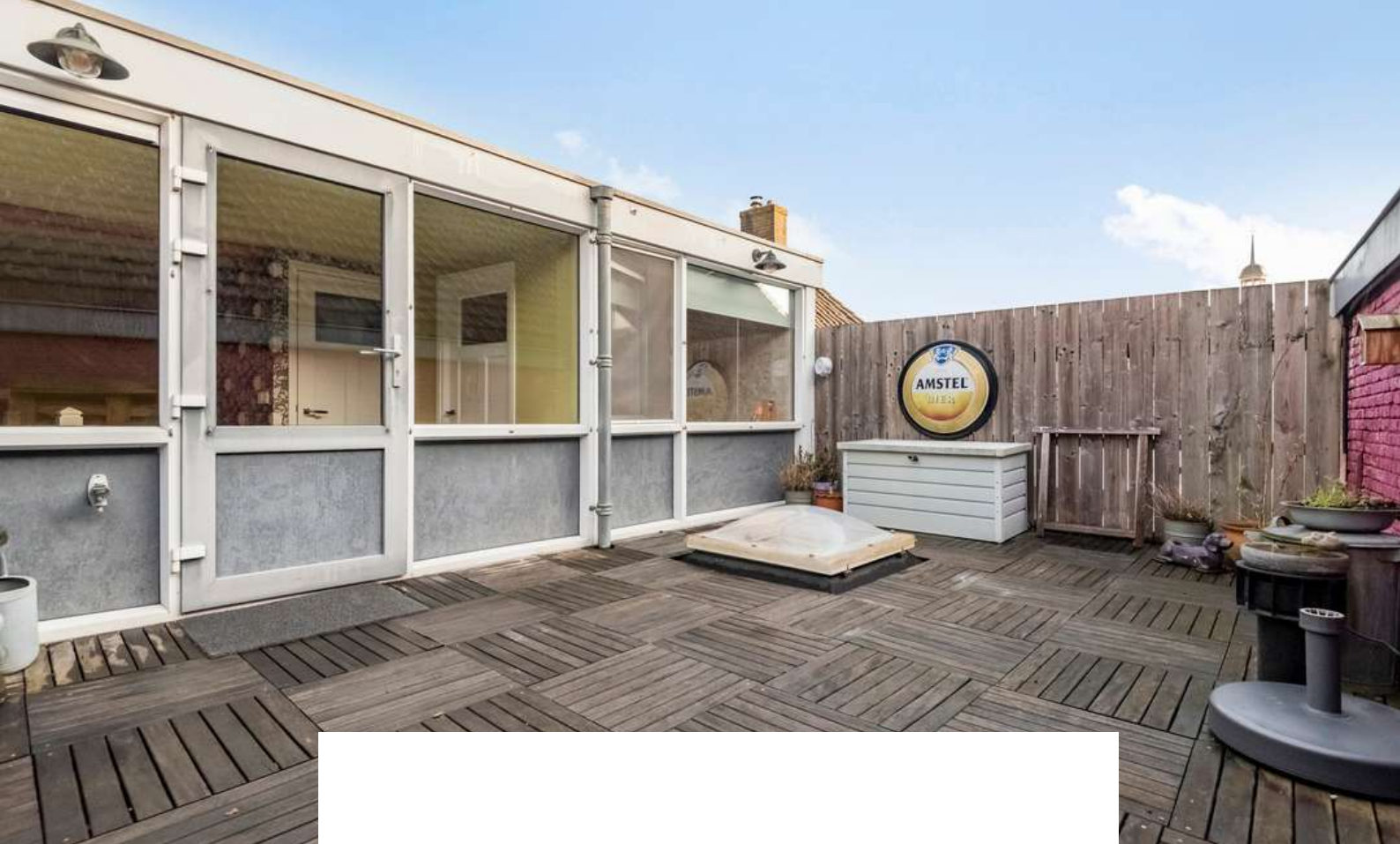
Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een wastafel, inbouwkast en airconditioning (Daikin, 2020).







DAKTERRAS



Het dakterras, ca. 21 m², van deze woning biedt de perfecte plek om te ontspannen in een sfeer die je eventjes het gevoel geeft alsof je op vakantie bent. Gunstig gelegen op het zonnige Zuiden is dit de perfecte plek om in het zonnetje te genieten.

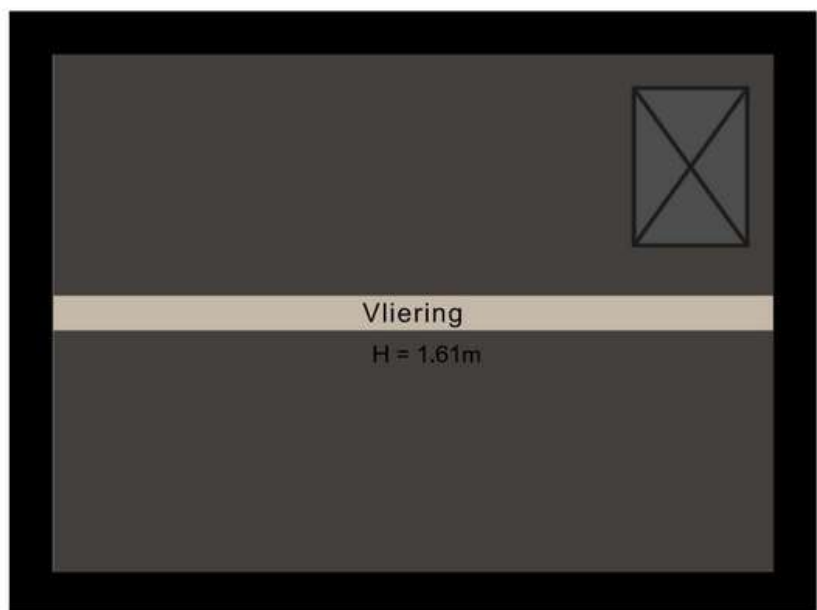




ZOLDER

4.98 m

1.67 m
1.67 m



3.58 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



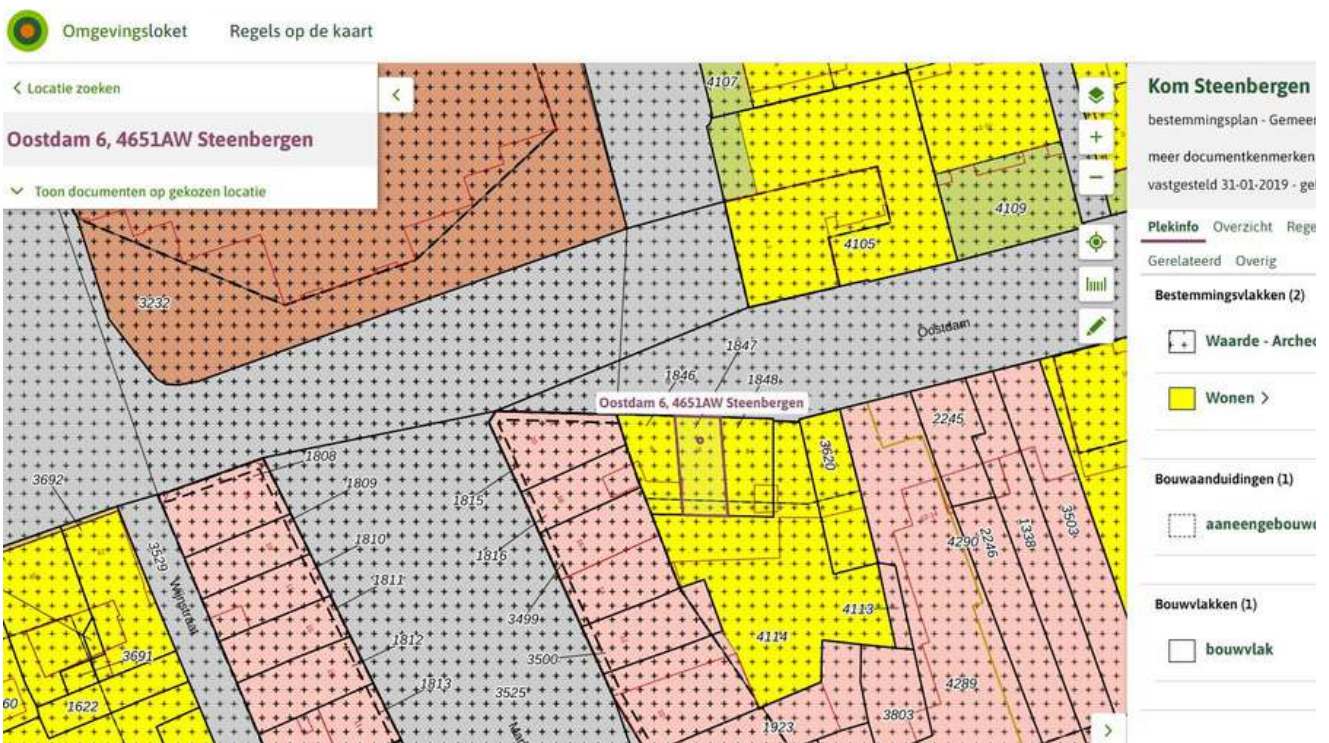


BESTEMMING

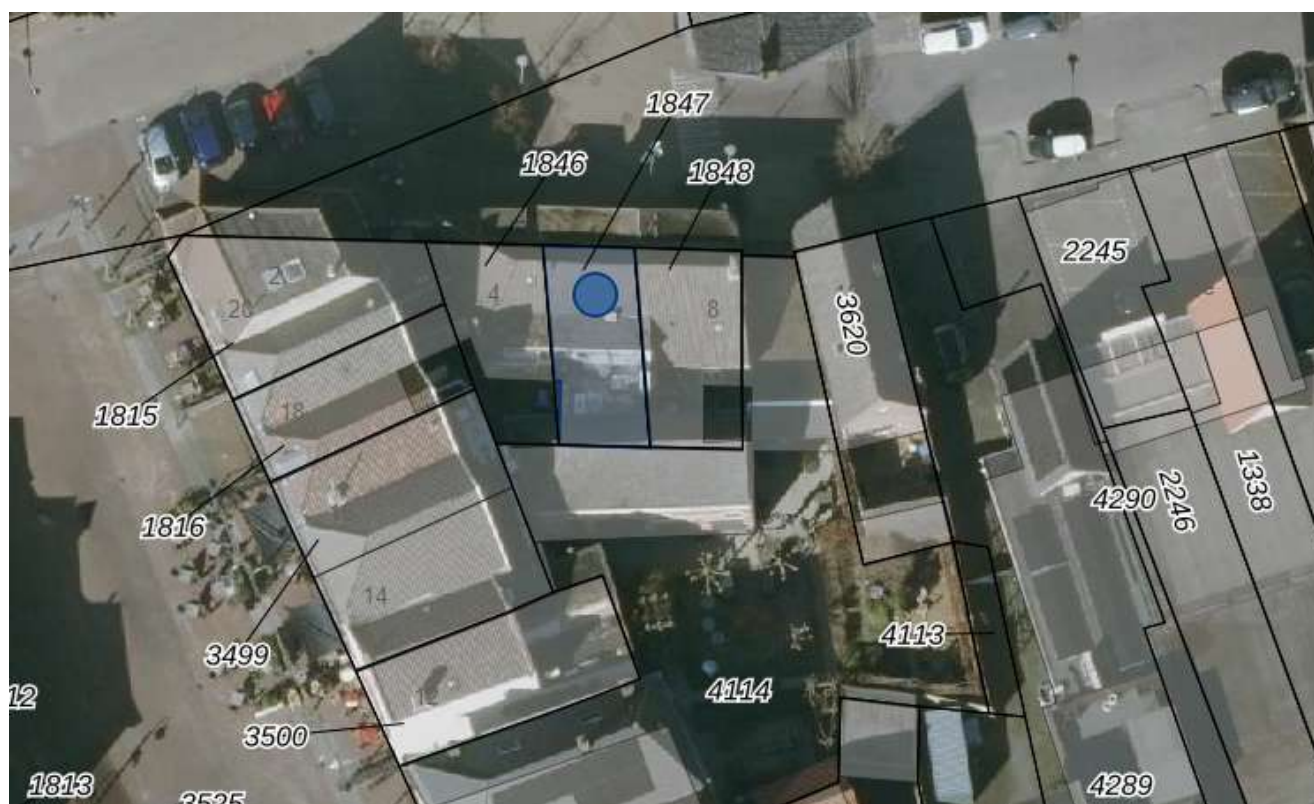
Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.



KAART BAGVIEWER





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: oostdam6



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenbergen

Sectie W

Perceel 1847

kadaster

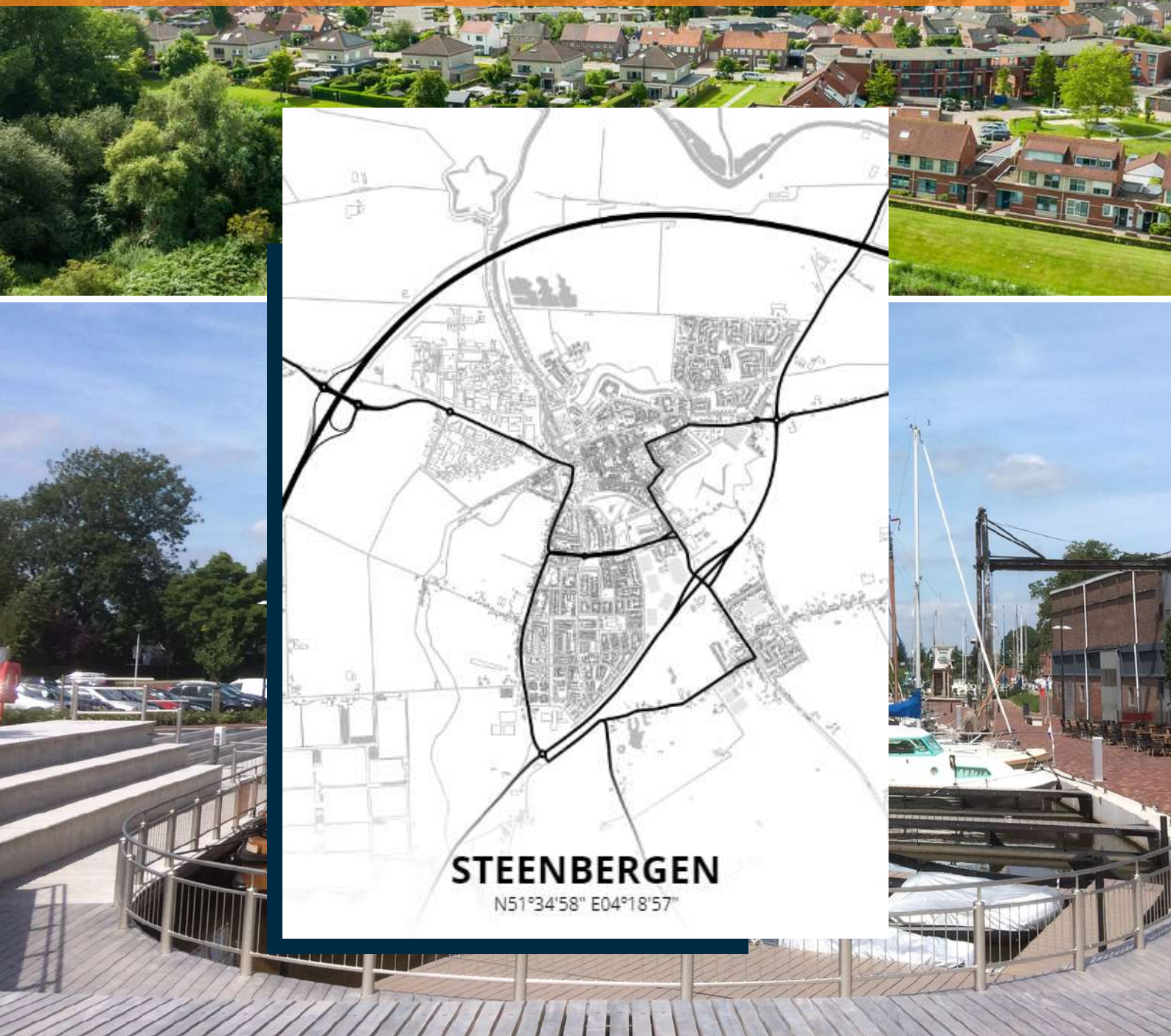
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR /
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A black smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen shows the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and the instruction 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen